



**Procedura per l'affidamento dell'esecuzione dell'intervento di
relamping dell'illuminazione area esterna ed autorimessa
del complesso di Environment Park
sito in Via Livorno 60 Torino**

DISCIPLINARE TECNICO-AMMINISTRATIVO



Sommario

1. DISPOSIZIONI E NORME GENERALI.....	3
1.1. Premessa	3
1.2. Disposizioni legislative di riferimento	3
1.3. Informazioni e chiarimenti	3
2. OGGETTO, IMPORTO, TEMPI DI ESECUZIONE.....	4
2.1. Oggetto di affidamento	4
2.1.1 Progettazione esecutiva	4
2.1.2 Fornitura e posa in opera degli apparecchi LED e sistemi di controllo/regolazione	4
2.1.3 Direzione lavori, verifica e collaudo finale	5
2.1.4 Garanzie e assistenza in caso di guasto post intervento (manutenzione).....	5
2.2. Durata e tempi di esecuzione	5
2.3. Corrispettivo	6
2.4. Luoghi di esecuzione delle prestazioni e consistenze	6
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	7
3.1. Condizioni e requisiti di partecipazione	7
3.2. Modalità e termini di presentazione dell'offerta	7
3.2.1 Documentazione Amministrativa.....	7
3.2.2 Offerta Tecnica.....	8
3.2.3 Offerta economica.....	8
3.3. Valutazione e aggiudicazione	9
3.4. Diritto di prelazione.....	10
4. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI E AMMINISTRATIVE	10
4.1. Documentazione tecnica che disciplina la procedura	10
4.2. Oneri ed obblighi dell'Affidatario.....	10
4.2.1 Personale e obblighi derivanti dal rapporto di lavoro.....	11
4.2.2 Disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro	11
4.2.3 Cauzione definitiva	12
4.2.4 Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa.....	12
4.2.5 Subappalto.....	13
4.2.6 Attrezzature, strumentazioni e materiali	13
4.2.7 Gestione rifiuti	13
4.3. Oneri ed obblighi della Committente.....	13
4.4. Fatturazione e pagamenti	14
4.5. Penali.....	14
4.6. Risoluzione, recesso e sospensione del contratto	14
4.7. Cessione del contratto e del credito.....	15
4.8. Altre disposizioni	15
4.8.1 Proprietà dei documenti	15
4.8.2 Riservatezza e sicurezza dei dati.....	16
4.8.3 Modello di gestione ai sensi del D.Lgs. 231/01 e s.m.i e relativo Codice Etico	16
4.8.4 Disposizioni finali.....	16
5. ALLEGATI	16



1. DISPOSIZIONI E NORME GENERALI

1.1. PREMessa

Environment Park (di seguito per brevità Envipark o Committente) è la Società di gestione del parco scientifico e tecnologico per l'ambiente, sito in Torino, via Livorno 60. Il complesso, che misura oltre 30.000 metri quadrati, è costituito da diversi corpi di fabbrica, un'area esterna a verde con camminamenti aperta al pubblico ed un'autorimessa al piano seminterrato. Nel Parco, oltre agli uffici della stessa Società, sono insediate in locazione circa 60 Società (di seguito, per brevità, "Clienti Immobiliari"), che svolgono prevalentemente attività di ufficio e laboratorio.

Nell'ultimo periodo Envipark ha avviato un piano di investimenti volto all'ammodernamento e all'efficientamento energetico del complesso immobiliare ed ha già cominciato ad implementare alcune delle azioni previste nel suddetto Piano e a valutare alcune altre soluzioni proposte da soggetti terzi rientranti nel piano di cui sopra.

In particolare ha ricevuto da una Società (di seguito Soggetto Promotore) una proposta integrata e completa di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione dell'autorimessa e dei percorsi esterni del complesso di Envipark (di seguito per brevità "Proposta"), con una stima del possibile risparmio energetico e una valutazione degli ulteriori vantaggi realizzabili; la proposta, frutto di uno studio preliminare condotto dal Soggetto Promotore, come già espresso, è una proposta completa e integrata, comprensiva di progettazione illuminotecnica, modifica ed adeguamento del progetto elettrico delle zone di intervento, fornitura e posa in opera degli apparecchi LED unitamente ai sistemi di controllo e regolazione del flusso luminoso, direzione lavori, verifica e collaudo finale.

Analizzata la Proposta e valutata positivamente la sua fattibilità, Envipark ha ora intenzione di procedere con la sua realizzazione e, in considerazione dell'entità stimata dell'intervento, nel rispetto di quanto previsto nel Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01 adottato dalla stessa Società, al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, ha pertanto avviato la presente procedura.

Oggetto di affidamento è pertanto la realizzazione dell'intervento di cui sopra le cui caratteristiche e specifiche tecniche sono descritte sinteticamente nel successivo art. 2 e nel dettaglio all'interno degli elaborati di Progetto allegati al presente Disciplinare (**Allegato A**). Nello stesso Allegato sono anche riportate le planimetrie e la consistenza impiantistica dell'esistente.

La documentazione ufficiale inerente la procedura è pubblicata sul sito istituzionale della Società <http://www.envipark.com/> nella Sezione "Società trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti":

<https://www.envipark.com/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti/>

1.2. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE DI RIFERIMENTO

Le attività oggetto di procedura sono disciplinate dalla normativa vigente in materia e/o da quella che dovesse entrare eventualmente in vigore successivamente alla data di avvio dell'intervento, comprese le leggi ed i regolamenti inerenti:

- sicurezza e salute sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n.81/08 e s.m.i.) e norme in materia ambientale;
- disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro;
- leggi anticorruzione, di prevenzione della criminalità mafiosa, ecc.

che, pertanto, si intendono integralmente richiamate.

Ai fini della presente procedura valgono, inoltre, le previsioni e le regole dettate dal Codice Etico e dal Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato da Envipark ai sensi del D.Lgs. 231/01 e s.m.i. consultabili sul sito istituzionale <http://www.envipark.com/> nella Sezione "Società trasparente" <https://www.envipark.com/amministrazione-trasparente/atti-generalii/>, oltre che, in generale, dal suddetto Decreto, che l'Affidatario si impegna a rispettare nell'esecuzione dell'intervento.

1.3. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno richiedere informazioni e precisazioni di carattere procedurale, amministrativo e tecnico, esclusivamente via e-mail all'indirizzo environmentpark@pecsoci.ui.torino.it, **entro 7 gg dal termine ultimo di presentazione delle offerte** e saranno riscontrate al diretto interessato e, se di interesse generale, anche a tutti i concorrenti, almeno 3 gg prima del suddetto termine. Le richieste di chiarimenti



dovranno riportare i riferimenti della persona che ha inviato la richiesta (nominativo, n. di telefono, e-mail) oltre che i riferimenti dell'azienda che rappresenta.

2. OGGETTO, IMPORTO, TEMPI DI ESECUZIONE

2.1. OGGETTO DI AFFIDAMENTO

Costituisce oggetto di affidamento la realizzazione completa (dalla progettazione esecutiva al collaudo finale) dell'intervento di riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione dell'autorimessa e dei percorsi esterni con le specifiche illuminotecniche indicate nel Progetto allegato alla presente ed alle condizioni stabilite nel presente Disciplinare, nonché nell'ulteriore documentazione in esso direttamente o indirettamente richiamata, con piena assunzione di responsabilità da parte dell'Affidatario sui risultati.

La Società, mediante l'affidamento in oggetto, si propone di perseguire i seguenti obiettivi:

- razionalizzazione dell'impianto di illuminazione;
- miglioramento del comfort ambientale e della sicurezza, soprattutto nelle aree esterne;
- incremento dell'efficienza energetica e conseguente risparmio energetico.

Sono oggetto di affidamento le prestazioni descritte sinteticamente di seguito e nel dettaglio all'interno degli elaborati di Progetto riportati in Allegato (**Allegato A**):

- progettazione esecutiva;
- rimozione e ritiro degli apparecchi di illuminazione esistenti;
- fornitura e posa in opera dei nuovi corpi illuminanti unitamente ai sistemi di controllo e regolazione, compresa l'esecuzione delle opere elettriche necessarie;
- direzione lavori, verifica e collaudo finale.

Envipark si riserva la facoltà di attivare o meno, in tutto o in parte, le attività sopra indicate e/o di affidarle ad altro fornitore senza che, in caso contrario, l'Affidatario possa vantare pretese alcune.

Si precisa che le attività di seguito descritte si basano sulla Proposta ricevuta dal soggetto Promotore che Envipark ha ritenuto valida e conforme alle proprie esigenze, sotto il profilo della qualità degli interventi, dei tempi di realizzazione e dei prezzi offerti per la loro realizzazione.

L'Affidatario pertanto è vincolato al loro rispetto, ad eccezione di eventuali modifiche e/o proposte integrative, accompagnate da asseverazione della nuova proposta progettuale, che dovrà comunque soddisfare i requisiti illuminotecnici indicati in Allegato A.

2.1.1 Progettazione esecutiva

In questa fase, l'Affidatario dovrà occuparsi, partendo dal Progetto definitivo allegato, dello sviluppo del Progetto a livello esecutivo, anche dal punto di vista elettrico.

Si precisa che anche il progetto elettrico, relativo alle sole zone interessate dall'intervento, necessario per la nuova configurazione dei corpi illuminanti a LED ed implementazione dell'impianto con sistemi di controllo di accensione e dell'intensità luminosa, dovrà essere a firma di tecnico abilitato.

L'attività prevede sopralluoghi in loco, lo studio preliminare e la rielaborazione finale di tutta la documentazione di progetto oltre che una costante e stretta collaborazione con i Tecnici di Envipark, con cui organizzare momenti di confronto/verifica "in progress" per il controllo da parte degli stessi e la eventuale correzione/revisione del Progetto.

Questa fase si concluderà con la consegna del progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati necessari ad una chiara, precisa e dettagliata definizione degli interventi (a titolo esemplificativo: relazioni, elaborati grafici e schemi funzionali, computo metrico estimativo, specifiche tecniche dei corpi illuminanti, cronoprogramma dei lavori, manuali di manutenzione, ecc.) e l'approvazione da parte di Envipark.

Si prevede di concludere questa fase entro 15 gg dall'avvio formale dei lavori.

2.1.2 Fornitura e posa in opera degli apparecchi LED e sistemi di controllo/regolazione

Terminata la progettazione, si potrà procedere con la rimozione dei vecchi corpi illuminanti, la fornitura e la posa in opera dei nuovi apparecchi, le modifiche dell'impianto elettrico esistente, laddove necessario in relazione alle nuove scelte progettuali, e l'installazione dei sistemi di controllo e regolazione.



Tutte le prestazioni dovranno essere eseguite da personale qualificato e adeguatamente formato in relazione ai rischi legati alla specifica attività da svolgere.

Si precisa che per l'esecuzione di tali attività è necessario l'uso di attrezzature/mezzi per lavorazioni in quota (piattaforma autocarrata per lavori in quota fino a 12m, trabattelli, ecc.)

L'Affidatario dovrà inoltre occuparsi dello smaltimento degli apparecchi di illuminazione attualmente installati (secondo quanto prescritto nel successivo art.4.2.7).

2.1.3 Direzione lavori, verifica e collaudo finale

Tutte le attività devono essere condotte sotto la diretta supervisione dell'Affidatario e la sua diretta responsabilità, comprese tutte quelle necessarie a garantire la gestione della sicurezza nelle aree interessate dall'intervento (delimitazione delle aree, programmazione temporale in maniera da arrecare il minimo intralcio all'attività lavorativa di Envipark e di tutti gli Utenti, ecc.).

Queste ultime, soprattutto nel caso dell'autorimessa, andranno concordate preventivamente con Envipark.

Per le ragioni sopra esposte, il Responsabile operativo dovrà garantire una presenza in cantiere tale da assicurare il rispetto del progetto e la verifica della corretta esecuzione dei lavori, oltre che il rispetto delle procedure di sicurezza.

A fine intervento dovranno essere eseguiti la verifica illuminotecnica con strumenti di precisione e rilasciate le certificazioni dei valori rilevati.

2.1.4 Garanzie e assistenza in caso di guasto post intervento (manutenzione)

Tutti i nuovi materiali dovranno essere coperti dalla garanzia d'uso, che avrà decorrenza dalla data di prima installazione sino alla sua naturale scadenza come prevista dalla legge e/o proposta in via migliorativa dall'Affidatario. Durante il periodo di garanzia, anche se successivo alla scadenza del contratto, l'Affidatario dovrà effettuare a propria cura e spese tutte le attività manutentive, di ripristino o sostituzione sui materiali installati che, per usura o cause naturali e fatta eccezione soltanto per il caso di incidenti o vandalismo, la Committente dovesse ritenere necessarie. In particolare, l'Affidatario si impegna ad intervenire su materiali e apparecchiature in garanzia al massimo entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta di intervento. Il mancato intervento in tempo utile da parte dell'Affidatario legittimerà la Committente a far eseguire l'intervento a soggetti terzi, con il successivo addebito dei relativi costi in capo all'Affidatario e fatta salva la richiesta di eventuali ulteriori danni.

A tal fine si precisa che Envipark ha stipulato un contratto con una Ditta incaricata delle attività di conduzione e manutenzione edile e impiantistica di tutto il complesso. Le attività sopra descritte sono pertanto delimitate esclusivamente ad eventuali attività manutentive relative alle componenti fisse installate dall'Affidatario in ordine al contratto stipulato.

Oltre a quanto sopra descritto, sono compresi tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'intervento compiuto, anche se non direttamente richiamati.

2.2. DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE

Il contratto avrà avvio dalla sua sottoscrizione fino alla conclusione degli interventi.

L'avvio delle attività avverrà subito dopo la stipula del contratto ovvero, in pendenza della sua sottoscrizione, mediante **Verbale di consegna** controfirmato dalle Parti. Prima della firma del contratto/verbale di consegna o, al massimo, contestualmente alla stessa è previsto che venga svolto un sopralluogo delle aree oggetto di intervento.

A oggi l'avvio dei lavori è stimato intorno al 15 novembre.

Dopo l'avvio, entro 15 gg dalla firma del contratto/Verbale di consegna, l'Affidatario dovrà presentare a Envipark un cronoprogramma dettagliato in cui dovrà esplicitare i tempi previsti di esecuzione delle attività indicate al precedente punto 2.1, in particolare i tempi previsti per l'approvvigionamento dei materiali (corpi illuminanti e sistemi di controllo) e per la posa in opera.

Envipark si riserva la facoltà di richiedere eventuali modifiche al suddetto cronoprogramma e, una volta approvato, l'Affidatario si impegna ad eseguire le attività attenendosi allo stesso in modo da darle



completamente ultimate nel termine previsto per l'esecuzione, salvo diverse pattuizioni con Envipark e/o cause non direttamente imputabili allo stesso Affidatario.

Nel caso di sospensione degli interventi, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'Affidatario, il cronoprogramma dovrà essere aggiornato e sottoposto nuovamente all'approvazione di Envipark.

In caso di ritardi per cause imputabili all'Affidatario saranno applicate le penali meglio definite all'art. 4.5.

2.3. CORRISPETTIVO

L'intervento sarà remunerato con il corrispettivo complessivo indicato nell'offerta economica presentata dal Fornitore aggiudicatario, comprensivo degli oneri della sicurezza, da indicare esplicitamente, come meglio indicato al successivo art. 3.2.3.

Il corrispettivo si compone degli importi proposti in sede di offerta per le attività di:

- Progettazione esecutiva (comprensiva di progetto elettrico)
- Fornitura e posa in opera degli apparecchi LED e sistemi di controllo: a tal fine si specifica che il Progetto allegato alla presente procedura contiene un computo metrico relativo a tali interventi che non è valorizzato e che il Concorrente dovrà quotare in ogni singola sua voce;
- Direzione Lavori
- Verifica e collaudo finale.

Qualora Envipark decida di non attivare qualcuna delle prestazioni sopra elencate, all'Affidatario sarà riconosciuto il corrispettivo per le sole attività effettivamente erogate.

Si precisa che nei corrispettivi offerti sono ricompresi tutti gli oneri generali e/o speciali, diretti e/o indiretti, per l'esecuzione dell'intervento a regola d'arte, ovvero: personale, materiali, attrezzature/mezzi, anche a noleggio, necessari alla corretta esecuzione, anche in sicurezza degli interventi; obblighi derivanti dall'osservanza di leggi e regolamenti e disposizioni vigenti o che dovessero essere emanate dalle competenti autorità nel corso di esecuzione del contratto; ogni spesa principale e/o accessoria sostenuta dall'Affidatario, ivi compresi i costi per la fornitura, il carico, il trasporto e lo scarico dei materiali e quelli per lo smaltimento dei rifiuti; ogni altra spesa generale e l'utile d'impresa.

I corrispettivi, pertanto, si intendono determinati a proprio rischio dall'Affidatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e **sono fissi ed invariabili** anche in deroga al disposto di cui all'art. 1664 cod. civ. indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Affidatario medesimo di ogni relativo rischio e/o alea.

2.4. LUOGHI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E CONSISTENZE

Il complesso in oggetto è localizzato in via Livorno 60 – Torino.

Le planimetrie dei luoghi interessati agli interventi sono riportate in Allegato.

Il sopralluogo, ai fini della partecipazione alla procedura, è **facoltativo** e può essere richiesto entro il **28 ottobre 2022** mediante comunicazione mail ai seguenti riferimenti:

- luca.vilardi@envipark.com

Del calendario dei sopralluoghi verrà dato avviso comunicandolo direttamente via e-mail ai singoli soggetti che ne hanno fatto richiesta.

Ai sopralluoghi potranno partecipare i concorrenti a mezzo dei rappresentanti legali/procuratori/direttori tecnici indicati nella richiesta scritta o di sostituti muniti di opportuna delega scritta.

Il sopralluogo sarà obbligatorio, ancorché necessario, a seguito di aggiudicazione.



3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti che:

1. risultano iscritti, entro il termine di presentazione dell'offerta, all'albo Fornitori di Envipark (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_environmentpark);
2. non si siano resi colpevoli della commissione di reati ai sensi del D.lgs. 231/01, in violazione del Modello di gestione, organizzazione e controllo di cui al successivo art. 4.9.3 adottato dalla Società ai sensi del sopracitato Decreto;
3. siano specializzati negli interventi di riqualificazione energetica completa (dalla progettazione al collaudo) di sistemi di illuminazione e nell'efficientamento degli impianti attraverso l'impiego della tecnologia LED e abbiano pertanto realizzato, nell'ultimo triennio (2019-2020-2021), un fatturato specifico medio non inferiore a 400.000 €;
4. abbiano realizzato, negli ultimi 3 anni, almeno una prestazione di interventi analoghi oggetto di unico contratto di importo uguale o superiore a 150.000 €;
5. dispongano nel proprio organico di professionisti (ingegneri e/o architetti) regolarmente iscritti all'Albo professionale di riferimento.

I concorrenti possono presentare offerta singolarmente ovvero in forma plurisoggettiva (ATI) già costituita o da costituire in esito alla procedura, con il divieto di partecipare in più di un raggruppamento. **Non è invece consentito il ricorso all'avvalimento.**

In caso di partecipazione in ATI:

- i requisiti di cui ai punti 1 e 2 (requisiti generali) devono essere posseduti da tutti i soggetti in ATI;
- i requisiti di cui ai punti 3, 4 e 5 (di capacità tecnico-economica) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima dell'80%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10%. Analogamente, le prestazioni devono essere svolte in misura minima dell'80% dalla mandataria e la restante % dalle mandanti.

3.2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve pervenire entro il termine perentorio delle **ore 15.00 dell'8 novembre 2022**, pena la non ammissione, tramite pec all'indirizzo environmentpark@pecsocio.ui.torino.it.

Nell'oggetto deve essere riportata la seguente dicitura: "Procedura per l'affidamento dell'esecuzione del progetto di relamping illuminazione esterna ed autorimessa".

L'offerta vincola il concorrente per 90 giorni dal termine ultimo di presentazione di cui sopra.

L'Offerta, pena l'esclusione, deve contenere quanto di seguito riportato.

3.2.1 Documentazione Amministrativa

Ad integrazione delle informazioni inserite nell'Albo Fornitori di cui al punto 3.1, il Concorrente dovrà inviare la seguente documentazione:

- una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta anche digitalmente, in cui si attesta:
 - il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria necessari per la partecipazione alla procedura, di cui al punto 3.1 precedente;
 - il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- All. E_MOD04 PQA03 informazione rischi COMMITTENTE controfirmato per accettazione;

In caso di partecipazione in ATI:

- se costituenda: la dichiarazione di cui al primo punto deve essere resa da tutti i soggetti in ATI, con le specifiche già indicate all'art. 3.1 in termini di possesso dei requisiti mentre l'All. E può essere controfirmato per accettazione anche solo dall'Azienda individuata come Capogruppo;



- se già costituita la dichiarazione può essere resa dalla Capogruppo a nome e per conto del Soggetto Gruppo e l'All. E può essere controfirmato per accettazione solo dalla Capogruppo.

In caso di "Soggetti Gruppo" costituendi nelle forme di legge deve inoltre essere prodotta una dichiarazione sottoscritta (anche digitalmente) da tutti i componenti del "Soggetto Gruppo" in cui, individuata la futura Capogruppo mandataria, i soggetti si impegnano, in caso di affidamento, a conferirgli mandato collettivo speciale con rappresentanza; dovrà inoltre essere riportata la **specificazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti**.

In caso di "Soggetti Gruppo" già costituiti nelle forme di legge deve essere prodotto, anche in copia, l'atto costitutivo risultante da scrittura privata del mandato collettivo speciale con rappresentanza, comprensivo di procura speciale conferita al legale rappresentante della Capogruppo, e con la **specificazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli membri riuniti**.

In entrambi i casi si precisa, che analogamente a quanto già espresso nel precedente punto 3.1, le prestazioni devono essere svolte in misura minima dell'80% dalla mandataria e nella restante % dalle mandanti.

La positiva verifica del contenuto della Documentazione Amministrativa è condizione essenziale per l'ammissione alla procedura e all'esame dell'Offerta.

3.2.2 Offerta Tecnica

L'Offerta tecnica è il documento con cui il Concorrente descrive e illustra la qualità degli interventi proposti, dal punto di vista organizzativo e tecnico. Nell'Offerta Tecnica, pena esclusione, non deve esserci alcun riferimento ai costi e/o ai prezzi offerti e indicati nella busta «Offerta Economica».

L'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta (anche digitalmente):

- in caso di Concorrente singolo: dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- in caso di "Soggetto Gruppo" già costituito: dal Legale Rappresentante della Capogruppo;
- in caso di "Soggetto Gruppo" costituendo: dai Legali Rappresentanti di tutti i gli operatori economici membri.

Per consentire alla Committente una lettura omogenea di tutte le proposte pervenute, l'offerta tecnica deve essere strutturata secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il documento (in formato pdf non modificabile) non deve superare complessivamente le 10 cartelle dattiloscritte in formato A4, con margini non inferiori a 2 cm, carattere non inferiore a Arial 10 (ad eccezione di tabelle, in cui il carattere può essere anche Arial 9).

E' ammesso allegare elaborati grafici/schede tecniche e/o altro documento di dettaglio volti ad illustrare meglio l'Offerta, quali a titolo esemplificativo: cv dei professionisti coinvolti nella realizzazione dell'intervento, in particolare dei progettisti, del responsabile operativo e del direttore dei lavori (questi ultimi due possono anche coincidere), schede tecniche dei corpi illuminanti, progetto illuminotecnico, schede tecniche dei sistemi di controllo, ecc.

L'Offerta tecnica, al fine di una corretta valutazione, dovrà preferibilmente rispecchiare, nella struttura dei capitoli, i criteri di valutazione di cui al successivo art. 3.3; in allegato è riportato a tal fine il Modello di offerta tecnica che si invita a seguire (cfr. Allegato C. Modello Offerta tecnica).

3.2.3 Offerta economica

L'Offerta Economica deve essere sulla base del modello allegato (cfr. Allegato D. Modello Offerta economica), o modello equivalente predisposto dal concorrente, in cui indicare l'importo per ciascuna delle voci riportate nel suddetto modello e quello complessivo derivante dalla loro sommatoria.

L'offerta deve essere corredata dal computo metrico, redatto sulla base di quello riportato nell'Allegato A (proposta del soggetto promotore), che contiene il dettaglio delle voci relative alla Fornitura e posa in opera degli apparecchi LED e sistemi di controllo/regolazione da quotare, eventualmente integrandolo con altre voci, sulla base delle eventuali proposte migliorative descritte nell'Offerta tecnica.

L'Offerta Economica deve essere debitamente sottoscritta, anche digitalmente:

- in caso di Concorrente singolo: dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- in caso di "Soggetto Gruppo" già costituito: dal Legale Rappresentante della Capogruppo;



- in caso di "Soggetto Gruppo" costituendo: dai Legali Rappresentanti di tutti i gli operatori economici membri.

3.3. VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE

Per la valutazione complessiva si procederà dapprima ad un'attenta verifica dei requisiti di carattere generale e speciale del Fornitore (esame della documentazione amministrativa) e, solo in caso di esito positivo, ad una successiva analisi delle offerte tecniche ed economiche, per arrivare a redigere la graduatoria finale.

La valutazione sarà svolta considerando sia il profilo tecnico sia il profilo economico delle proposte prevenute, secondo le procedure del Modello 231 adottato da Envipark e ispirandosi ai principi regolatori del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati in tabella.

Le offerte saranno comparate con la Proposta già ricevuta dal Soggetto Promotore che, come si dirà più avanti, potrà, in caso di non aggiudicazione, esercitare il diritto di prelazione.

OFFERTA TECNICA		Punti max
Merito tecnico	Sarà valutato il livello di esperienza dimostrata attraverso un elenco dei principali interventi analoghi effettuati nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) a favore di Enti Pubblici o Aziende private, con indicazione di: Committente, oggetto, importo, data di esecuzione. Dall'elenco deve risultare lo svolgimento, negli ultimi tre anni, almeno di una prestazione analoga oggetto di unico contratto di importo uguale o superiore all'importo indicato all'art. 3.1	10
Qualifica del team dedicato	Sarà valutato il team dedicato in termini di Professionisti tecnici impegnati nelle varie fasi dell'intervento. In particolare saranno valutati: <ul style="list-style-type: none">- il livello di qualifica ed esperienza del Responsabile operativo, referente principale per l'esecuzione degli interventi, e del Direttore di cantiere (le due figure possono coincidere)- n. e qualifica dei progettisti;- altre risorse dedicate.	10
Qualità dell'intervento	Saranno oggetto di valutazione: <ul style="list-style-type: none">- Tempi di approvvigionamento/esecuzione: in considerazione dell'avvio delle attività intorno al 15 novembre, saranno oggetto di valutazione:<ul style="list-style-type: none">- i tempi per l'approvvigionamento dei materiali (Corpi illuminanti e sistemi di controllo e regolazione);- la disponibilità in termini di risorse per la progettazione esecutiva, la posa in opera e l'esecuzione delle modifiche dell'impianto elettrico;- le tempistiche per l'esecuzione completa delle attività;- Qualità delle forniture: caratteristiche dei corpi illuminanti (marca, modello, potenza e provenienza), caratteristiche dei sensori e dei sistemi di controllo/regolazione- Garanzie e assistenza in caso di guasto: sarà oggetto di valutazione la durata della garanzia e i tempi di intervento in caso di guasti/rotture a seguito di installazione	50
Proposte migliorative	In considerazione del fatto che il Progetto presentato dal soggetto Promotore è stato già ritenuto valido e pienamente conforme alle esigenze di Envipark, saranno valutate solo le proposte integrative/migliorative che, senza modificare le caratteristiche base del Progetto e a costo zero per la committente, siano tali da comportare un'effettiva miglioria in termini illuminotecnici e di risparmio energetico, oltre che opportunamente giustificate e documentate (eventuale progetto illuminotecnico asseverato, ecc.).	10
TOTALE OFFERTA TECNICA		80

OFFERTA ECONOMICA		Punti max
Criteri quantitativi	Prezzo offerto complessivo	20
TOTALE OFFERTA ECONOMICA		20
TOTALE OFFERTA		100



Il punteggio complessivo sarà dato dalla sommatoria dei punteggi dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica mediante l'applicazione dei criteri di seguito indicati.

Per l'offerta tecnica la valutazione avverrà attribuendo all'offerta del concorrente i-esimo un coefficiente attraverso il quale la Commissione esprime il giudizio per ciascun criterio indicato in tabella, secondo una scala variabile tra zero e uno (da non valutabile a ottimo).

Per quanto concerne l'Offerta economica la valutazione avverrà attribuendo il punteggio come di seguito indicato.

Il punteggio relativo al Prezzo a corpo offerto per gli interventi viene determinato mediante la formula:

- $V_i = n * \frac{P_{max} - P_i}{P_{max} - P_{min}}$
- dove
 - n = punteggio max attribuibile, pari a 20
 - P_{max} = prezzo massimo offerto tra tutti i concorrenti;
 - P_i = prezzo offerto dal singolo concorrente;
 - P_{min} = prezzo minimo offerto tra tutti i concorrenti.

Dell'aggiudicazione verrà data comunicazione scritta a tutti i concorrenti.

3.4. DIRITTO DI PRELAZIONE

Come già anticipato, la presente procedura si basa su una Proposta presentata da un soggetto Promotore il quale, a seguito di aggiudicazione provvisoria, potrà esercitare il diritto di prelazione.

Qualora il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario, lo stesso potrà infatti esercitare, entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Si precisa infine che Envipark si riserva il diritto di:

- procedere con l'affidamento diretto al Promotore in assenza di altre offerte;
- sospendere, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente senza incorrere in responsabilità a sensi artt. 1337 e 1338 codice civile;
- non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, senza incorrere in responsabilità a sensi artt. 1337 e 1338 codice civile.

4. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI E AMMINISTRATIVE

4.1. DOCUMENTAZIONE TECNICA CHE DISCIPLINA LA PROCEDURA

La procedura è disciplinata in ordine:

- dal contratto, che verrà stipulato tra le parti a seguito dell'aggiudicazione;
- dal presente Disciplinare e da tutti gli allegati, nonché dalle normative in essi espressamente richiamati e/o aventi attinenza con gli interventi in oggetto;
- dall'offerta Tecnica ed Economica presentata dal concorrente.

4.2. ONERI ED OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario sarà l'unico responsabile degli interventi (anche per eventuali danni che dovesse arrecare al Committente o a terzi nell'esecuzione delle attività) e dovrà provvedere ad eseguire gli stessi in conformità alle obbligazioni che assume con la sottoscrizione del contratto e nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nella Documentazione che lo disciplina e di tutte le normative vigenti o emanate nel corso di esecuzione degli stessi aventi attinenza con la materia.



4.2.1 Personale e obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

Nell'esecuzione delle attività l'Affidatario dovrà impiegare personale alle proprie dirette dipendenze o con il quale ha un rapporto di collaborazione e del quale garantisce sin d'ora preparazione professionale, conoscenze tecniche adeguate ed esperienza tali da assicurare l'esatto e tempestivo svolgimento dell'intervento.

Per l'esecuzione di particolari lavorazioni l'Affidatario potrà rivolgersi a propri Fornitori (per i quali garantisce analoghe competenze tecniche ed esperienza), purché informi preventivamente la Committente per le necessarie autorizzazioni. Anche in questo caso, l'Affidatario rimane comunque l'unico responsabile in merito all'esecuzione degli interventi.

L'Affidatario si impegna ad applicare al proprio personale (e a verificarne anche il rispetto da parte dei propri fornitori/subappaltatori) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla categoria alla data di sottoscrizione del contratto, nonché le eventuali condizioni normative e retributive risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei predetti contratti collettivi ed integrativi, ove applicabili.

Al momento dell'avvio, l'Affidatario dovrà indicare il nominativo ed i recapiti del Responsabile operativo/Direttore di Cantiere che sarà l'interfaccia principale tra l'Affidatario e la Committente e che dovrà garantire la continua disponibilità, in modo da recepire eventuali indicazioni, osservazioni, richieste da questa espresse. Sarà, inoltre, il responsabile del rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza da parte del personale da lui coordinato nell'esecuzione degli interventi, compreso quello di eventuali ditte subappaltatrici.

4.2.2 Disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro

L'Affidatario si impegna sin d'ora a dare esecuzione a tutti gli adempimenti previsti in materia di sicurezza e di salute per i lavoratori sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. Nell'esecuzione delle prestazioni, lo stesso dovrà rispettare e far rispettare agli addetti impiegati negli interventi tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza sul lavoro (formazione e informazione, prevenzione infortuni e dotazioni antinfortunistiche, medicina del lavoro ecc.) e dovrà attenersi scrupolosamente alle indicazioni generali, alle procedure ed alle disposizioni interne della Committente, tenendo altresì in debito conto le indicazioni specifiche dovute ad eventuali situazioni temporanee e contingenti fornite dalla Committente sui rischi esistenti nelle aree lavorative in cui andrà ad operare.

L'Affidatario, sempre in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., dovrà dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. guanti, occhiali di sicurezza, etc.) in relazione alla tipologia delle attività da eseguire.

Ai sensi dell'art.26, comma 1), lettera a), D.Lgs. 81/08 s.m.i., la Committente è responsabile della verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Affidatario e fornisce allo stesso, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b) D.Lgs. 81/08 s.m.i., dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui lo stesso Affidatario è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, come riportato nell'informativa allegata al presente Disciplinare (Allegato E. Informazioni di dettaglio fornite dalla Committente in materia di sicurezza); e ciò al fine di redigere, preliminarmente alla stipula del contratto ed una volta ricevute le informazioni dall'Affidatario sui possibili rischi introdotti in relazione alle attività svolte, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il Documento andrà adeguato in funzione dell'evoluzione degli interventi ed eventualmente integrato dagli altri elaborati/documenti redatti ai fini della sicurezza.

L'Affidatario sarà tenuto a far rispettare integralmente al personale proprio e di eventuali subfornitori/subappaltatori il contenuto delle procedure di sicurezza in esso definite, assumendosene ogni conseguente responsabilità in caso di violazione delle medesime.

Anche eventuali subfornitori e/o lavoratori autonomi saranno autonomamente tenuti all'osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ai sensi del suddetto art. 26 D.Lgs. 81/08 s.m.i. ed al rispetto delle procedure di sicurezza predisposte dalla Committente e dall'Affidatario e dovranno a loro volta fornire informazioni sui rischi e relative misure di sicurezza inerenti all'attività da loro prestata.



4.2.3 Cauzione definitiva

Prima della stipulazione del contratto, l'Affidatario dovrà prestare una cauzione definitiva (pari al 10% dell'importo contrattuale), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento e/o tardato e/o inesatto adempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente dovute dall'Affidatario in esito alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Affidatario. Alla garanzia di cui al presente articolo si applica la riduzione del 50% per il possesso della certificazione di qualità (ISO 9001:2015) e di un ulteriore 20% in caso di possesso della certificazione ambiente (ISO 14001:2015). Si precisa che in caso di partecipazione in ATI tutti i membri devono essere in possesso delle suddette certificazioni per ottenere le riduzioni.

La garanzia fideiussoria definitiva dovrà contenere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art.1944 cod.civ.;
- l'indicazione dell'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di Envipark.

Envipark ha il diritto di valersi della cauzione:

- per la spesa sostenuta per il completamento delle attività nel caso di risoluzione del contratto in danno dell'Affidatario e per i maggiori oneri a ciò direttamente o indirettamente correlati;
- per provvedere al pagamento di quanto dovuto e non versato dall'Affidatario, qualora Envipark accerti o venga a conoscenza di inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi di svolgimento degli interventi;
- per il pagamento delle penali di cui al successivo art. 4.5 Penali

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento.

In caso di escussione totale o parziale della cauzione definitiva, l'Affidatario avrà l'obbligo di reintegrare la stessa sino all'importo della medesima; in mancanza Envipark tratterrà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

4.2.4 Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

L'Affidatario, fatta salva la sua piena e diretta responsabilità per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto che verrà sottoscritto, assumerà ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati a Envipark ed a terzi in conseguenza di azioni e/o omissioni comunque connesse e/o riferibili all'esecuzione degli interventi, impegnandosi a tenere indenne e/o a manlevare la Committente da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi pretesa avanzata da terzi e/o da qualsivoglia pregiudizio economico che dovesse derivarne.

A tal fine il Fornitore si obbliga a stipulare e produrre in copia alla Committente, anteriormente alla data d'inizio degli interventi ed in ogni caso al più tardi entro la sottoscrizione del contratto, un contratto d'assicurazione con primaria Compagnia contro i rischi da responsabilità civile verso terzi (ove per terzi si intende anche la Committente) per danni a persone e/o cose comunque arrecati nello svolgimento degli interventi, con un massimale di almeno Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) per sinistro. A tal riguardo è richiesto che il suddetto contratto di assicurazione comprenda anche sia la cosiddetta "garanzia postuma" (per danni che si dovessero manifestare dopo l'esecuzione degli interventi) con un massimale di almeno 1.000.000 euro.

Inoltre il Fornitore si impegna a stipulare e produrre in copia alla Committente, anteriormente alla data d'inizio ed in ogni caso al più tardi entro la sottoscrizione del contratto, una polizza d'assicurazione con primaria Compagnia contro i rischi di responsabilità civile professionale con un massimale di almeno euro 1.500.000, estesa ai "danni finanziari puri/perdite patrimoniali" nel limite del massimale suindicato.

Il Fornitore si obbliga a mantenere in vigore la polizza per tutta la durata del contratto ed a pagarne puntualmente i relativi premi con contestuale obbligo di consegna alla Committente di copia della documentazione attestante il pagamento periodico dei medesimi.

In caso di "soggetto gruppo" la predetta polizza assicurativa dovrà essere prodotta dalla Capogruppo su mandato irrevocabile in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento e con un massimale non inferiore a quello già indicato e con le medesime formalità.



Resta ferma l'intera responsabilità dell'Affidatario anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

4.2.5 Subappalto

L'affidamento in subappalto di parte delle attività è subordinato all'autorizzazione di Envipark e al rispetto del limite max consentito dalla legge dell'importo complessivo del contratto.

Il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica prescritti all'interno del presente Disciplinare.

Le attività per le quali potrà essere autorizzato il subappalto sono esclusivamente quelle indicate nella domanda di partecipazione presentata dall'Affidatario nell'Offerta.

L'Affidatario dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto in originale o in copia autentica presso Envipark entro la data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative attività, unitamente alla documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei suddetti requisiti.

L'Affidatario resterà in ogni caso l'unico responsabile nei confronti di Envipark per l'espletamento degli interventi oggetto di subappalto, manlevandola da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle attività subappaltate, assumendosi l'onere di verificare l'assolvimento degli obblighi del versamento dei contributi previdenziali, assicurativi e fiscali obbligatori.

In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata direttamente da Envipark o segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, Envipark medesima comunicherà all'Affidatario e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà a una detrazione sui pagamenti, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, richiedendo l'allontanamento dei subappaltatori inadempienti. Il pagamento all'Affidatario delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra l'Affidatario non può opporre alcuna eccezione né ha diritto a qualsivoglia indennizzo o risarcimento.

4.2.6 Attrezzature, strumentazioni e materiali

L'Affidatario si impegna ad utilizzare mezzi, attrezzature e materiali di elevata qualità ed adeguati all'esecuzione a regola d'arte degli interventi cui sono destinati.

L'Affidatario, inoltre, dovrà dotarsi di tutte le attrezzature, strumentazioni e mezzi necessari per eseguire gli interventi oggetto di affidamento, eventualmente anche mediante noleggio, da intendersi già ricompreso nell'importo a canone.

4.2.7 Gestione rifiuti

Oltre allo smaltimento degli apparecchi esistenti (cfr. art 2.1.2), l'Affidatario dovrà provvedere al deposito ed alla separazione di tutti i rifiuti eventualmente prodotti in cantiere che possono essere destinati alla raccolta differenziata (cartoni, plastica, vetro). Tutto il materiale di scarto derivante dalle attività oggetto del contratto sarà in carico all'Affidatario in quanto prodotto dalla propria attività. Come tale il materiale di risulta dovrà essere gestito secondo quanto previsto dalla normativa vigente, con particolare riferimento a tutti i disposti, gli obblighi e le prescrizioni in materia di rifiuti speciali, pertanto allontanato dal cantiere e conferito in discarica.

Gli oneri di conferimento dei rifiuti in discarica saranno a carico dell'Affidatario.

4.3. ONERI ED OBBLIGHI DELLA COMMITTENTE

Sono ad esclusivo onere di Envipark:

- l'indicazione di uno o più Referenti, i cui nominativi saranno comunicati a seguito della stipula del contratto;
- la fornitura di acqua, elettricità, ecc. e di tutte le utenze necessarie allo svolgimento delle prestazioni;
- la messa a disposizione di tutti gli elaborati grafici, i documenti e i dati di cui dispone;
- la messa a disposizione di aree operative e di locali necessari a svolgere le attività;
- l'esecuzione del controllo della corretta esecuzione delle attività.



4.4. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Affidatario, che dovrà essere accompagnata dalla documentazione attestante il regolare versamento da parte di quest'ultimo dei contributi previdenziali, assistenziali, assicurativi e fiscali a favore dei propri dipendenti e degli eventuali collaboratori di cui si sia avvalso nell'esecuzione degli interventi. Resta inteso che in caso di mancata presentazione di suddetta documentazione la Committente avrà il diritto di sospendere i pagamenti sino al momento della sua presentazione.

I pagamenti avverranno indicativamente con le scadenze di seguito riportate:

- 20% dell'importo complessivo, quale anticipo per l'esecuzione degli interventi;
- 40% dell'importo complessivo dietro presentazione di un SAL, indicativamente all'avanzamento del 50% dei lavori;
- Il restante 40% a conclusione degli interventi.

Da ciascuna delle suddette rate di pagamento sarà trattenuta una percentuale del 5% a titolo di garanzia fino al collaudo o al certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori.

I pagamenti avverranno a 60 giorni d.f.f.m., previa verifica da parte della Committente della correttezza e regolarità della documentazione che, come sopra già espressamente evidenziato, dovrà essere allegata alla relativa fattura.

4.5. PENALI

Qualora l'Affidatario risulti inadempiente, per cause allo stesso attribuibili, rispetto agli obblighi derivanti dal contratto, Envipark potrà applicare le penali, come di seguito indicate:

- nel caso di ritardata esecuzione degli interventi rispetto alle tempistiche di consegna concordate, potrà essere applicata una penale giornaliera pari allo 0,25 % dell'importo contrattuale.
- nel caso di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione degli interventi, si potrà procedere all'applicazione di una penale variabile da 0,3% al 10% in funzione dell'inadempienza riscontrata.

Le penali non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% dell'importo contrattuale, salvo il risarcimento del maggior danno a termini di legge. Oltre tale limite la Committente si riserva di procedere alla risoluzione del contratto di cui al punto successivo.

In ogni caso, prima dell'applicazione delle penali, la Committente comunicherà all'Affidatario gli eventuali inadempimenti che danno luogo all'applicazione delle stesse; a fronte della contestazione l'Affidatario potrà comunicare per iscritto alla Committente le proprie deduzioni, supportate da idonea documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa. Qualora le deduzioni di cui sopra non pervengano alla Committente nel termine indicato o, pur essendo pervenute tempestivamente, la Committente per giustificati motivi non le ritenga idonee, quest'ultima avrà il diritto di applicare le penali.

L'applicazione delle penali avverrà mediante detrazione dalle somme dovute all'Affidatario in ragione del contratto. Resta in ogni caso inteso tra le Parti che l'applicazione delle penali non comporta il venir meno del diritto della Committente al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

In caso di insufficienza delle somme ancora dovute all'Affidatario Envipark potrà escutere in tutto o in parte la cauzione definitiva di cui al precedente art. 4.2.3, che dovrà essere ricostituita nella misura originaria su semplice richiesta scritta di Envipark. Sono salvi il risarcimento del maggior danno e la risoluzione del contratto nei casi previsti dal successivo art.

4.6. RISOLUZIONE, RECESSO E SOSPENSIONE DEL CONTRATTO

Envipark potrà risolvere il contratto a sensi dell'art. 1662 cod. civ. in caso di grave inadempimento, grave irregolarità, grave negligenza o imperizia dell'Affidatario. Nei suddetti casi Envipark fisserà un termine perentorio, comunque non inferiore a 15 giorni naturali, per l'adempimento di quanto dovuto con espressa indicazione delle incombenze da svolgere. Trascorso infruttuosamente detto termine, verrà emesso il provvedimento di risoluzione che sarà comunicato via pec all'Affidatario, fermo restando il diritto di Envipark al risarcimento del maggior danno eccedente quello già compensato dall'applicazione delle penali.

Il contratto potrà essere altresì risolto di diritto da Envipark ex art. 1456 c.c. nei seguenti casi:



- quando l'Affidatario si renda colpevole di frode verso Envipark o terzi o, più in generale, si renda colpevole della commissione di reati ai sensi del D.Lgs. 231/01, in violazione del Modello 231 adottato da Envipark di cui si dirà al punto 4.8.3;
- qualora venga accertata la non sussistenza o il venir meno di alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- quando l'Affidatario ceda anche parzialmente il contratto o subappalti le attività senza autorizzazione;
- in caso di inadempienze che comportino l'applicazione di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale annuo;
- in caso di mancata stipula della polizza fideiussoria (art. 4.2.3) e della polizza assicurativa durante tutta la vigenza del contratto (art. 4.2.4);
- in caso di sospensione o ritardo degli interventi per decisione unilaterale dell'Affidatario;
- qualora, in violazione del divieto, l'Affidatario ceda a terzi il contratto o ceda il credito nascente dal contratto (art. 4.7);
- in caso di violazione delle norme di sicurezza (Art. 4.2.2) e degli obblighi di riservatezza (art. 4.8.2);
- in caso di fallimento dell'Affidatario o ammissione dello stesso a qualsivoglia procedura concorsuale prevista dalla legge fallimentare, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Affidatario. In tale ultimo caso l'Affidatario si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità degli interventi in favore della Committente.

La risoluzione del contratto non comporta obblighi a carico di Envipark nei confronti dei terzi con cui l'Affidatario abbia stipulato contratti per le attività oggetto di affidamento. In caso di risoluzione:

- l'Affidatario ha diritto unicamente al pagamento degli interventi eseguiti ed ammissibili a pagamento, fatta salva la riduzione in misura del danno subito;
- Envipark ha diritto ad incamerare la cauzione definitiva nella misura del danno subito.

Envipark si riserva la facoltà di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento delle attività eseguite e delle spese sostenute dall'Affidatario. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Affidatario da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni mediante lettera raccomandata a/r.

Envipark si riserva, inoltre, la facoltà di sospendere il contratto in qualunque momento, anche nel corso di esecuzione dello stesso, per condizioni varie sopravvenute, senza che ciò comporti alcun onere ed obbligo nei confronti dell'Affidatario.

4.7. CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' fatto anche espresso divieto all'Affidatario di cedere i crediti nascenti dal contratto a terzi.

4.8. ALTRE DISPOSIZIONI

4.8.1 Proprietà dei documenti

Envipark acquisirà la titolarità esclusiva dei diritti di proprietà e, quindi, di utilizzazione e sfruttamento economico di tutto quanto realizzato dall'Affidatario per conto della stessa Envipark in esecuzione degli interventi oggetto di affidamento, dei relativi materiali e documenti creati, inventati, predisposti o realizzati dall'Affidatario o dai suoi dipendenti nell'ambito o in occasione dell'esecuzione degli stessi. Envipark potrà pertanto, senza alcuna restrizione, utilizzare, pubblicare, diffondere, duplicare o cedere, anche solo parzialmente, detti materiali ed opere dell'ingegno. Restano esclusi dalla titolarità di Envipark i diritti di proprietà intellettuale su documenti che non siano stati realizzati appositamente per Envipark, in relazione ai quali tuttavia la stessa potrà esercitare in via non esclusiva i diritti di utilizzazione e sfruttamento di cui sopra. Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Affidatario per conto di Envipark nell'esecuzione contrattuale, non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi senza la preventiva approvazione espressa da parte della stessa.



4.8.2 Riservatezza e sicurezza dei dati

Envipark garantisce di conoscere ed applicare, nell'ambito della propria organizzazione, tutte le norme vigenti, sia primarie che secondarie, rilevanti per la corretta gestione del trattamento dei dati personali, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (di seguito "GDPR"). Envipark garantisce che i "dati personali" forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse al presente affidamento (ovvero per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura ed in particolare delle capacità tecnico-economiche richieste per l'aggiudicazione oltre che ai fini della stipula del Contratto con l'Affidatario, per l'adempimento degli obblighi legali e per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa dello stesso contratto).

Sempre per analoghe finalità, in fase di esecuzione, i dati potrebbero essere comunicati agli Utenti presenti nel Parco ovvero a soggetti pubblici quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con l'oggetto contrattuale (a titolo esemplificativo ente di certificazione, consulente fiscale, ecc.).

Envipark e l'Affidatario si impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali applicabili al contratto ed a porre in atto ogni tutela al fine di una loro corretta gestione, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse allo stesso.

Per tutta la durata del contratto e per i tre anni successivi, l'Affidatario si obbliga a trattare con adeguata riservatezza tutte le informazioni relative a Envipark e/o altri Soggetti di cui sia venuto a conoscenza nello svolgimento delle proprie prestazioni, a non divulgarle in alcun modo e ad usarle ad esclusivo beneficio della Committente, fatta salva una preventiva autorizzazione in tal senso ricevuta da quest'ultima.

4.8.3 Modello di gestione ai sensi del D.Lgs. 231/01 e s.m.i e relativo Codice Etico

Con la firma del contratto l'Affidatario dichiara espressamente di conoscere, aderire, condividere e conformarsi alle previsioni ed alle regole tutte contenute nel Decreto Legislativo n. 231/2001 e succ. modifiche, nel Modello di gestione ai sensi del medesimo D.Lgs. 231/2001 adottato da Environment Park SpA e nel relativo Codice Etico; e di uniformarsi ai principi ivi contenuti, improntando la propria attività al rispetto di tali norme. Copia del predetto Modello di Organizzazione e Gestione dalla Committente è consultabile al seguente link: <https://www.envipark.com/amministrazione-trasparente/atti-general/>

4.8.4 Disposizioni finali

Nel presente Disciplinare sono definiti i termini generali degli interventi e del rapporto tra le parti. Eventuali ulteriori termini integrativi e/o migliorativi rispetto a quanto riportato saranno formalizzati nel contratto e negli eventuali allegati integrativi a conclusione della procedura. Resta, pertanto, inteso tra le parti che in sede di stipula del contratto definitivo potranno essere apportate le modifiche che si renderanno opportune e/o necessarie a condizione che le stesse non incidano in modo sostanziale sugli obblighi principali previsti.

Avere formulato un'offerta in risposta alla presente procedura costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale dell'Affidatario che dichiara, in tal modo, di avere preso piena conoscenza di tutte le clausole ivi contenute, che dichiara quindi di approvare specificamente, singolarmente e nel loro insieme.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si richiama il Codice Civile. Tutte le controversie inerenti l'esecuzione del contratto sono devolute esclusivamente al Tribunale di Torino.

5. ALLEGATI

Allegato A – Progetto redatto dal Promotore

Allegato B - Modello Dichiarazione sostitutiva - Autocertificazione idoneità tecnica

Allegato C - Modello offerta tecnica

Allegato D - Modello offerta economica

Allegato E – Informazioni di dettaglio fornite dalla Committente in materia di sicurezza